



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 12.3.2018

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE BEGUNJE CENTER –
OSREDNJE POVRŠINE BE 18 IN POVRŠINE ZA CESTE BE 15**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

**OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
ZA OBMOČJE BEGUNJE CENTER - OSREDNJE POVRŠINE BE 18 IN POVRŠINE
ZA CESTE BE 15**

V skladu z 90. členom poslovnika bosta kot poročevalca na seji sodelovala:

- Staša Čelik Janša, vodja Referata za okolje in prostor,
- Maj Juvanec, Delavnica d.o.o., Vrhnika, prostorski načrtovalec.

PREDLOG SKLEPOV:

- 1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Begunje center – osrednje površine BE 18 in površine za ceste BE 15.**
- 2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu.**



**Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji redni seji dne sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
Begunje center - osrednje površine BE 18 in površine za ceste BE 15

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt Begunje center - osrednje površine BE 18 in površine za ceste BE 15 (v nadaljevanju: OPPN).

(2) Ta OPPN se je začel pripravljati z nazivom »občinski podrobni prostorski načrt za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu območje površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta«, tekom priprave OPPN so bile sprejete spremembe Prostorskega reda občine Radovljice, ki so zmanjšale območje BE 15. Zaradi uskladitve s PRO se korigira naziv prostorskega akta.

(3) Ta odlok določa prostorske ureditve, pogoje za gradnjo novih objektov ter gradnjo komunalne infrastrukture.

(4) OPPN je izdelalo podjetje Delavnica d.o.o., pod številko projekta 003/2017, marec 2018.

2. člen
(pomen izrazov)

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda,
2. gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu,
3. raščeni teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije,
4. zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem (intenzivna ali ekstenzivna zelena streha),
5. gradbena črta je nadpomenka za gradbeno linijo in gradbeno mejo,
6. gradbena linija (GL) je gradbena črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih, ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
7. gradbena meja (GM) je gradbena črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji. Gradbeno mejo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja.

3. člen
(namen prostorske ureditve)

Prostorska ureditev je namenjena ureditvi območja OPPN, ki zavzema sodobni center naselja Begunje na Gorenjskem, v reprezentativno osrednje območje naselja s koncentracijo pretežno javnih funkcij ter ureditvi komunalne, energetske in prometne infrastrukture.

4. člen
(sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

I. Besedilo odloka

II. Grafični del OPPN, ki obsega naslednje grafične načrte:

1. Izsek iz kartografskega dela PRO Radovljica	M 1:2.500
2. Geodetski posnetek z območjem OPPN	M 1:1.000
3. Vplivi in povezave s sosednjimi območji	M 1:6.666
4. Ureditvena situacija	M 1:1.000
5. Prometno tehnična situacija	M 1:1.000
6. Zbirni načrt komunalne infrastrukture	M 1:1.000
7. Varovanje okolja ter varstvo pred nesrečami	M 1:1.500
8. Kulturna dediščina	M 1:1.500
9. Parcelacija in javno dobro	M 1:1.000

5. člen **(priloge OPPN)**

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz PRO Radovljica,
2. prikaz stanja v prostoru,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost,
7. spis postopka priprave in sprejemanja.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen **(območje OPPN)**

(1) Območje OPPN zavzema novejši osrednji del naselja Begunje na Gorenjskem in vključuje med drugim nogometno igrišče, osrednji trg z avtobusno postajo, gasilski dom, objekt trgovine ter nekaj stanovanjskih objektov.

(2) Območje OPPN obsega prostorski enoti BE 18 in BE 15 v celoti ter v manjšem delu BE 21, BE 23, RBR 98 in RBR 01.

(3) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 338/3, 338/4, 338/5, 338/6, 338/8, 338/9, 338/10, 338/11, 338/12, 351/2, 351/7, 351/8, 351/10, 352/4, 352/7, 352/8, 352/9, 352/10, 352/11, 352/12, 352/13, 352/14, 352/15, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4, 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 354/5, 354/6, 354/8, 354/9, 354/10, 355/3, 355/5, 355/6, 355/7, 355/10, 355/11, 355/12, 355/13, 356/2, 1818/6, 1870/1, 1870/2 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 55, 356/3, 356/4, 377/3, 377/10, 379/2, 381/3, 381/5, 1001/1, 1002, 1003/2, 1818/5, 1818/18, 1863, 1893/1. Vse v katastrski občini (2151) Begunje (stanje februar 2018).

(4) Površina območja OPPN je 4,1 ha.

(5) Območje OPPN je razdeljeno na 11 prostorskih enot (PE).

(6) Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen **(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)**

(1) Območje, ki ga obravnava OPPN predstavlja osrednje območje Begunj, kjer so skoncentrirane družbene in pol javne funkcije naselja. Ker gre za večinoma že zgrajen in vsebinsko popolnjen prostor, so povezave in vplivi na sosednja območja močni ter ključni za funkcioniranje celotnega naselja.

(2) Pomembnejša sprememba, ki jo v prostor prinaša OPPN, je prestavitev dela državne ceste Žirovnica – Tržič (cesta »C«) na nekoliko južnejšo traso (cesta »B«). Obstoječa in načrtovana trasa poteka znotraj območja OPPN, zato neposredno ne vpliva na okoliške enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP). Vzpostavitev novega javnega parkirišča na jugu obravnavanega območja bo razbremenila mirujoči promet znotraj območja OPPN, hkrati pa omogočila nekoliko lažje funkcioniranje celotnega naselja Begunje na zahodni strani Begunjšice.

(3) Ureditev javnega prostora ter nekaterih novih javnih ali pol javnih programov znotraj območja OPPN bo koncentrirala tovrstne dejavnosti v središču naselja ter posredno razbremenila okoliške EUP. Urejenost bo pozitivno vplivala na celotne Begunje.

(4) Nove kapacitete, ki se načrtujejo s tem OPPN bodo nekoliko povečale obremenitve javne infrastrukture. Zaradi osrednje lege območja in dovolj velike oddaljenosti oz. ločitve s fizičnimi barierami, na stanovanjske EUP ne bo bistvenega vpliva. Javna infrastruktura v okolici je dovolj razvita, da nanjo ne bo bistvenih vplivov.

(5) Ker gre za osrednje območje, je v OPPN načrtovana oz. omogočena krepitev obstoječih in novih peš ter kolesarskih povezav z okoliškimi EUP, tako v smeri Poljč (cesta »C«), Hlebc, proti osnovni šoli ter ob potoku Blatnica proti severu.

(6) Gospodarska javna infrastruktura v območju ter okolici je že zgrajena ter večinoma ustrezna tudi za novo načrtovane ureditve. Delno se jo dopolnjuje ter oblikuje nove koridorje za bodoče potrebe.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE, OBLIKOVALSKE IN PROMETNO-TEHNIČNE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen ***(dopustni posegi)***

(1) Dopustni posegi so:

- priprava stavbnega zemljišča (zlasti izkopi, nasutja, utrjevanja, predobremenitve, odvodnjavanje),
- gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objektov in naprav,
- sprememba namembnosti,
- vzdrževanje objekta,
- začasne ureditve.

(2) Posegi, določeni v prejšnjem odstavku, razen odstranitve objektov, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih in znotraj gradbenih črt.

(3) Na vseh zakonito zgrajenih objektih ali delih objektov, ki ležijo preko gradbenih črt, so dopustne rekonstrukcije in spremembe namembnosti, vendar se tlorisni gabarit v območju preko gradbene črte ne sme povečati.

(4) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječe komunalne priključke objekta h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

9. člen ***(dopustni objekti in dejavnosti)***

(1) V prostorski enoti PE1 (park) so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo informacijska središča in podobno
- 12650 Stavbe za šport: samo pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.)
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice, javne sanitarije in podobno
- 24110 Športna igrišča (igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, tenis, košarka, baseball, ragbi, agility poligoni, adrenalinski in plezalni parki, ...)
- 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (otročka in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine, ...)

- dopustno je urejanje parkirišč na terenu: samo v pasu ob državni cesti.

(2) V prostorski enoti PE2 (trg) so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe: samo v podzemnih etažah
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo informacijska središča in podobno
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice, javne sanitarije in podobno.

(3) V prostorski enoti PE3 (gasilski dom) so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
 - 12201 Stavbe javne uprave
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
 - 12203 Druge poslovne stavbe
 - 12301 Trgovske stavbe: do 200m² BTP
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
 - 12620 Muzeji in knjižnice
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi, stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč
- dopustno je urejanje parkirišč na terenu, v kletnih etažah ter na strehah stavb.

(4) V prostorski enoti PE4 (Avsenik) so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
 - 12301 Trgovske stavbe: do 100m² BTP
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 100m² BTP
 - 12420 Garažne stavbe: samo v podzemnih etažah
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
 - 12620 Muzeji in knjižnice
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- dopustno je urejanje parkirišč na terenu, v kletnih etažah ter na strehah stavb.

(5) V prostorski enoti PE5 (stanovanjski objekti) so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe
 - 11210 Dvostanovanjske stavbe
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- do 50% neto tlorisne površine objekta je lahko namenjene tudi:
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti
 - 12301 Trgovske stavbe

- obstoječe kmetijske dejavnosti se lahko ohranjajo, obsega ni dovoljeno povečati,
- dopustno je urejanje parkirišč na terenu in v kletnih etažah.

(6) V prostorski enoti PE6 (nova trgovina) so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: do 200m² BTP
 - 12301 Trgovske stavbe
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200m² BTP
 - 12420 Garažne stavbe: samo v podzemnih etažah
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
 - 12620 Muzeji in knjižnice
- dopustno je urejanje parkirišč na terenu, v kletnih etažah ter na strehah stavb.

(7) V prostorski enoti PE7 (parkirišče) so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe: samo v podzemnih etažah

- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste: občinske ceste
- dopustno je urejanje parkirišč na terenu in v kletnih etažah.

(8) V prostorski enoti PE8 (Mercator) so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe: ne v pritlični etaži
- 11210 Dvostanovanjske stavbe: ne v pritlični etaži
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe: ne v pritlični etaži
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12301 Trgovske stavbe
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti
- 12420 Garažne stavbe: samo v podzemnih etažah
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12620 Muzeji in knjižnice

- dopustno je urejanje parkirišč na terenu, v kletnih etažah ter na strehah stavb.

(9) V prostorskih enotah PE9, PE10 in PE11 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: državne ceste
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste: občinske ceste

- dopustno je urejanje javnih zelenih površin.

10. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) Prostorska enota PE1 predstavlja obstoječi športni park in se ohranja kot zelena odprta površina, ki tvori vez med novim trgom ter parkom graščine oz. bolnišnice in zelenim zaledjem ob potoku Blatnica s pobočjem Sv. Petra. Ohranja se rekreativno športna funkcija, ki se nadgrajuje ali zamenja z novimi družbenimi funkcijami in parkovnimi ureditvami.

(2) Prostorska enota PE2 se razvije v osrednji prostor - trg Begunj. Zasnuje in oblikuje se kvalitetno in reprezentativno, kot odprti prostor, ki se ga uporablja za občasne dogodke in prireditve.

(3) Prostorska enota PE3 zavzema današnji gasilski dom, ki vsebuje več vitalnih javnih programov, kot so knjižnica, gasilsko društvo, prostori krajevne skupnosti, pošta, ... Funkcionalna in oblikovna zasnova objekta je zastarela, zato je potrebno objekt posodobiti in preoblikovati v sodoben osrednji javni objekt naselja. Vzpostaviti mora novemu trgu primerno lice.

(4) Prostorska enota PE4 je namenjena zaokrožitvi programa Avsenik v Begunjah, ki predstavlja enega izmed najpomembnejši identifikacijskih stebrov Begunj. Glavni nov program je nastanitveni, ki bo dopolnjeval celostno ponudbo turistično glasbene vsebine. Ker gre za večji gradbeni poseg v tkivo naselja se kvalitetno oblikovanje zagotavlja z zahtevo po izvedbi arhitekturnega natečaja. Ohranjajo in razvijajo se tudi ostali podporni programi, kot je galerija, glasbena šola, ...

(5) Prostorska enota PE5 predstavlja obstoječe enostanovanjske objekte oz. starejšo kmetijo. Večje spremembe niso načrtovane.

(6) Prostorska enota PE6 predstavlja razvojno možnost oz. prostorski rezervat za nov trgovski oz. centralni kompleks naselja.

(7) Prostorska enota PE7 je namenjena ureditvi večjega javnega parkirišča za osebna vozila ter avtobuse za celotno naselje. Namenjena je preoblikovanju današnje državne ceste Poljče - Begunje (cesta »C«) v prednostno peš povezavo oz. površino. Uredi se "mali" trg z novo avtobusno postajo.

(8) Prostorska enota PE8 je namenjena zlasti rekonstrukciji, posodobitvi in povečanju trgovine.

(9) Prostorska enota PE9 predstavlja glavno prometno os skozi Begunje (cesta »A«), ki se na novo uredi tako, da se več pozornosti posveča peš prometu. Dogradijo se površine za pešce, talne ureditve, ki prispevajo k prometni varnosti vseh udeležencev, hkrati pa signalizirajo, da tržni prostor nadvladuje cestnega.

(10) Prostorska enota PE10 je namenjena vzpostavitvi nove državne ceste (cesta »B«) med Poljčami in Begunjami (in s tem vsaj delni prometni razbremenitvi središča Begunje).

(11) Prostorska enota PE11 je namenjena vzpostavitvi novega krožnega križišča na vstopu v Begunje.

11. člen

(dopustne kapacitete objektov in ureditve)

(1) V prostorski enoti PE1 (park) se primarno urejajo zelene površine in parkovne ureditve javnega značaja. Visokodebelna vegetacija je lahko posajena le v posameznih gručah. Znotraj gradbenih mej je lahko paviljonski objekt, pritlične etažnosti. Bruto tlorisna površina ne sme preseči 200 m². Znotraj gabarita objekta se lahko umešča transformatorska postaja. Simetrična dvokapna streha z naklonom od 38° do 45°. Fasada mora biti nevtralna, zadržana. Višina kapa je največ 3,2 metra od raščenege terena. V severozahodnem vogalu prostorske enote se lahko postavi transformatorska postaja s kvalitetno, a čim bolj zadržano in neopazno oblikovano fasado, lahko obdelano tudi v lesu. Ob glavni cesti mora ostati parkirišče (ki se prometno tehnično preoblikuje) in ki lahko funkcionira tudi kot večnamenski tlakovan prostor. Kapaciteta mora biti vsaj 25 PM, največ 40 PM. V parku se lahko postavljajo elementi raznovrstne urbane opreme, kot so otroška igrišča, športne naprave ter drugi elementi za rekreacijo, informativne oz. interpretacijske točke ipd.

(2) V prostorski enoti PE2 (trg) se uredi nov osrednji trg naselja. Trg se kvalitetno in reprezentativno oblikuje. Opremi se ga lahko z urbano opremo, kakovostno tlakuje ter v manjšem delu zazeleni. Občinska cesta »D«, ki poteka preko trga se oblikuje podrejeno oblikovanju trga. Na robu trga je lahko en stalno postavljen informacijski paviljon, pritlične izvedbe. Simetrična dvokapna streha z naklonom od 38° do 45°. Višina kapa je največ 3,2m. Bruto tlorisna površina ne sme preseči 50 m². Na trgu je dopustno postaviti en spomenik, ki ne sme prevzeti vloge dominante v prostoru.

(3) V prostorski enoti PE3 (gasilski dom) je lahko znotraj gradbenih mej en objekt. Največja višina je P+1+T oz. P+1+M. Simetrična dvokapna streha z naklonom od 38° do 45°. Z morebitno dozidavo ali rekonstrukcijo obstoječega objekta, ki posega tudi v fasadno opno, je potrebno prenoviti in poenotiti fasado celotnega objekta s kvalitetnim oblikovanjem, ki mora prispevati k oblikovanju trga. Gasilski stolp sme presegati višino strehe.

(4) V prostorski enoti PE4 (Avsenik) so lahko znotraj gradbenih črt objekti. Višinski gabarit stavb je lahko do P+2+T oz. P+2+M. Simetrična dvokapna streha z naklonom od 38° do 45°. Stavbne mase morajo biti členjene, upoštevana morajo biti tradicionalna razmerja. Delež odprtih bivalnih površin mora biti najmanj 25%. Faktor zazidanosti (FZ) sme biti največ 0,60. Za novogradnje v PE4 je potrebno arhitekturno rešitev pridobiti na odprtem natečaju. V ocenjevalni komisiji mora biti zagotovljena prevlada stroke. Enega člana v komisijo imenuje Občina Radovljica.

(5) V prostorski enoti PE5 (stanovanjski objekti) so lahko objekti s podolgovatim tlorisnim gabaritom v razmerju stranic vsaj 1:1,35. Tloris je lahko tudi členjen v obliki črke »L« in »T« pod pogojem, da je osnovni krak prepoznavno daljši od drugega. Višinski gabarit stavbe je lahko do P + 1 + M. Višina kapi je največ 5,50 m nad raščenenim terenom. Strehe so simetrične dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene simetrične dvokapnice istega naklona v primeru členjenega tlorisa. Štirikapne (oziroma večkapne) strehe in členjene strešine niso dovoljene. Naklon streh je v razponu od 38° do 45°. Delež odprtih bivalnih površin mora biti najmanj 40%. Faktor zazidanosti (FZ) sme biti največ 0,35.

(6) V prostorski enoti PE6 (nova trgovina) je lahko znotraj gradbenih črt en objekt. Višinski gabarit stavbe je lahko do P+1. Streha je lahko ravna (do 8°) ali v simetrična dvokapnica v naklonu od 38° do 45°. Višina venca je največ 7m, kapa največ 5 metra od raščenege terena. Vsaj en vhod za stranke mora biti s ceste z oznako C (stara cesta Poljče-Begunje).

(7) V prostorski enoti PE7 (parkirišče) je parkirišče za osebna vozila kapacitete vsaj 90 PM ter vsaj 6PM za avtobuse. Ob "stari" cesti za Poljče je ekološki otok. Mali trg, območje med pokopališčem, staro pošto in trgovino se oblikuje v enotnem tlaku ter s kvalitetno arhitekturno zasnovo. Na trgu se uredi novo avtobusno postajališče z vsaj enim čakališčem, ki ima nadkrit prostor za potnike.

(8) V prostorski enoti PE8 (Mercator) so lahko znotraj gradbenih črt objekti. Višinski gabarit stavb je lahko do P+1+T oz. P+1+M. Streha je lahko ravna (do 8°) ali simetrična dvokapnica v

razponu od 38° do 45°. Višina venca je največ 7,2m, višina venca terasne etaže 11m, višina kapa največ 6 metra od raščenege terena. Delež odprtih bivalnih površin mora biti najmanj 30%. Dostava za nestanovanjske programe mora biti organizirana iz PE8.

(9) V prostorski enoti PE11 (krožišče), znotraj krožišča je lahko le parterno oblikovana zelena površina.

(10) Pri rekonstrukcijah se lahko ohranja obstoječe oblikovanje in naklon strehe.

(11) Pri vseh objektih je dopustno izvesti do dve podzemni (kletni) etaži.

(12) V PE1 in PE2 so dopustnečasne ureditve in postavitve objektov za prireditve (prireditveni šotori, odri, stojnice, ...) pod pogojem, da se jih da odstraniti brez povzročene škode na stalni ureditvi in da niso postavljene več kot en (1) mesec. Začasne ureditve je potrebno pridobiti soglasje Občine Radovljica.

12. člen **(oblikovanje objektov)**

(1) Če ni v tem členu drugače določeno, veljajo sledeča merila za vse načrtovane objekte: Strešna kritina je sive barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali ali izvedba zelene strehe). Ne glede na druga določila imajo nadstreški lahko tudi ravno streho v tehničnem naklonu do 8°. Svetleče kritine niso dovoljene. Strehe so lahko zaključene s čopi. Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so klasične in pultne. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/3 dolžine te strešine. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah oziroma dveh horizontalnih pasovih je spodnja vrsta odprtih lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtih pa le s strešnimi okni. Frčade na dvokapnih strehah ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe, naklon strehe na klasičnih frčadah mora biti enak naklonu osnovne strehe. Linija slemena in kapi mora teči nad oziroma pod strešnim pomolom neprekinjeno. Strešna okna so dovoljena, vgrajena morajo biti tako, da ležijo v ravnini strešine v skladu s tehnologijo oken. Fotovoltaične celice in sončni sprejemniki so lahko položeni na strešino oz. so del strešine v kolikor niso vidni v vedutah na dediščino.

(2) Balkoni oziroma ganki na čelnih fasadah stanovanjskih objektov so dopustni na zatrepu tako, da se raztezajo po celi širini zatrepa. Stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni.

(3) Fasade stavb morajo biti grajene iz kakovostnih in trajnih materialov v beli ali v drugih svetlih barvnih tonih. Vsiljive, izstopajoče, neavtohtone barve fasad in fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dovoljene. Lahko so izvedene iz naravnih materialov, kot sta naravni kamen in les.

(4) Določila prejšnjih odstavkov se ne uporabljajo za PE4 (Avsenik).

(5) Ravne strehe površine nad 50 m² morajo biti izvedene kot zelene strehe, razen če imajo urejeno parkiranje na strehi.

(6) Na fasadah stavb so dopustni objekti za označevanje za potrebe programov v stavbah, ki ne smejo imeti površine večje kot 10 m². Skupna površina objektov za označevanje oz. oglaševanje ne sme imeti površine več kot 10 % vsake fasade objekta, višina objektov za označevanje ne sme presegati venca objekta.

13. člen **(krajinska ureditev)**

(1) Zemljišča ob predvidenih objektih se namenijo kvalitetni zunanji ureditvi zelenih površin, ureditvi parkirišč, dovozov, manipulativnih in servisnih površin.

(2) Zasaditve v območju prometnic ne smejo ovirati preglednosti na cesti. Pri zasaditvi je potrebno upoštevati zahtevane odmike od komunalnih vodov, korenine ne smejo segati v območje infrastrukture.

(3) Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in mora biti prilagojen lokalnim klimatskim razmeram.

(4) Višinske razlike v terenu se lahko rešuje z izvedbo brežin oz. z gradnjo opornih zidov. Preoblikovani teren se mora na okoliški teren navezati z mehкими prehodi.

(5) Parkirišča večja od 10 PM se oblikuje tako, da se ob robovih in vmesnih zazelenjenih pasovih zasadi drevesa, ki zagotavljajo osenčenje parkirnih površin. Na vsaka štiri parkirna mesta je treba zagotoviti vsaj eno drevo.

(6) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vsečasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo, plodno zemljo pa uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.

(7) Posegi vodotok in prostor ob vodotoku morajo ohranjati pretočnost ter ohranjati naravno obvodno zarast oz. kreirati ustrezne pogoje zanjo.

(8) Novo zacevljenje vodotoka ni dopustno, lahko pa se odstranijo obstoječe cevi in vodotok renaturalizira.

14. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje nezahtevne in enostavne objekte:

- majhna stavba: v PE1 in PE2 samo znotraj omejitev iz 11. člena (dopustne kapacitete objektov in ureditve),
- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: v PE1 in PE2 samo znotraj omejitev iz 11. člena (dopustne kapacitete objektov in ureditve),
- pomožni objekt v javni rabi,
- ograja: transparentna (>50%) največ do višine 180cm, netransparentna največ do višine 120 cm), v območjih, kjer je potrebno zagotavljati promento-varnostno preglednost, največ do višine 70 cm nad niveleto vozišča,
- podporni zid: največ do višine 80 cm,
- rezervoar,
- vodnjak, vodomet: ne v PE 3, PE 4, PE 5, PE 6 in PE8,
- priključki za objekte gospodarske javne infrastrukture,
- samostojno parkirišče,
- kolesarska pot, pešpot in podobne,
- športno igrišče na prostem: samo v PE1,
- pomožni komunalni objekt,
- pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

(2) Nezahtevni objekti in enostavni objekti za lastne potrebe se lahko postavljajo v okviru gradbene parcele obstoječega legalno zgrajenega objekta v skladu s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost, upoštevati pa je treba še naslednje:

- oblikovanje: streha dopolnilnih objektov mora biti enakega naklona kot osnovni objekt ali ravna (do 8°),
- material: enostavni objekti morajo biti leseni ali leseni s kovinsko konstrukcijo oziroma zidani,
- fasada: biti mora lesena ali barvana oz. ometana v barvah, skladnih z barvo osnovnega objekta; kovinska konstrukcija je lahko tudi v temnih barvah.

(3) Na območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov in priključevanje legalno zgrajenih objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(4) Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti od utrjene bankine oddaljeni najmanj 1,5 m, oziroma najmanj 0,5 m na meji s hodnikom za pešce (pločnikom), če je le-ta zgrajen. Če je odmik manjši od 1,5 m je treba pridobiti soglasje upravljavca ceste.

(5) Žive meje se ne štejejo kot ograje, morajo pa biti zasajene od meje toliko, da ne motijo sosednje posesti, od roba ceste pa toliko, da ne ovirajo preglednosti in prometne varnosti (najmanj 0,5 m od utrjene bankine, pločnika, ...). Predpisana je uporaba avtohtonih rastlinskih vrst.

15. člen

(odmiki stavb od sosednjih zemljišč)

Lega objektov na parceli, namenjeni gradnji, mora upoštevate sledeče odmike:

- Odmiki stavb so določeni z gradbenimi črtami.

- Objekti v PE5 morajo biti od meja sosednjih parcel oddaljeni za najmanj 2,0 metra.
- Enostavni in manj zahtevni objekti, razen ograj, morajo biti od meja sosednjih parcel oddaljeni najmanj 1,5 metra.
- Ograje (razen ograj ob javnih cestah) se lahko postavijo 0,5 m do meje sosednjih parcel, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje parcele. Ograje se lahko gradi tudi na meji parcel, če se lastniki parcel, ki jih razmejujejo, o tem pisno sporazumejo.
- Novi objekti morajo biti odmaknjeni od meja sosednjih parcel tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji.
- Od obstoječih objektov morajo biti novi objekti oddaljeni najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobnotehnični in požarnovarnostni pogoji.
- V primeru rekonstrukcije ali odstranitve in nove (nadomestne) gradnje na mestu legalno zgrajenih objektov v enakih ali manjših tlorisnih in vertikalnih gabaritih z isto namembnostjo ali namembnostjo z manjšimi vplivi na okolje, soglasje lastnika sosednje parcele v zvezi z odmiki ni potrebno.
- Gradnja novih objektov, vključno z nadzidavami in dozidavami, mora biti od cestnega telesa javnih cest oddaljena kot določa gradbena črta, če le-ta ni določena pa najmanj 5,0 metrov oziroma v skladu s področnimi predpisi. Odstopanje od teh določil je možno s soglasjem upravljavca ceste.
- Manjši odmiki so dovoljeni, če so za njih pridobljena pisna soglasja lastnikov sosednjih parcel.

16. člen **(objekti, predvideni za odstranitev)**

- (1) Odstrani se stavba št. 2151-467 (informacijski paviljon).
- (2) Odstrani se nakladalna rampa pri stavbi dela stavbe št. 2151-473 (nakladalna rampa trgovine Mercator ob glavni cesti), v delu, ki presega gradbeno črto. Odstranitev je pogoj za kakršne koli posege na predmetnem objektu, razen vzdrževanja.

V. NAČRT PARCELACIJE

17. člen **(načrt parcelacije)**

- (1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele:
1. prostorska enota PE1:
- P01: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelno številko 338/8 in dele zemljišč s parcelno številko 338/11, obe katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 5.728 m²,
 - P02: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnima številka 338/9 in 338/10, obe katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 765 m²,
 - P03: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnima številka 338/10 in 338/11, obe katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 1.112 m².
2. prostorska enota PE2:
- P04: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelno številko 352/12 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 338/6, 338/11, 351/7, 352/4, 352/13, 352/14, 361/10, 1879/1 vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 1.895 m².
3. prostorska enota PE3:
- P05: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelno številko 338/4 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 338/3, 338/5, 338/6, 338/11, 351/2, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 2.301 m²
 - P06: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 338/3, 338/5, 338/11, 351/2, 351/7, 1870/1, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 441 m².
4. prostorska enota PE4:

– P07: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnima številkami 352/9, 352/11 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 351/7, 351/10, 352/7, 352/13, 354/2, 354/10 1870/1, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 6.171 m².

5. prostorska enota PE5:

– P08: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 351/8, 353/3, 353/4, 354/3, 354/4, 354/5, 354/6, 354/8, 354/9 in dele zemljišč s parcelnima številkami 353/1, 1863, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 3.743 m².

6. prostorska enota PE6:

– P09: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnima številkami 353/2, 354/1 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 353/1, 353/2, 355/7, 1863, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 2.541 m².

7. prostorska enota PE7:

– P10: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelno številko 352/10 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 352/7, 352/9, 354/2, 354/10, 355/3, 355/5, 355/7, 1819/1, 1863, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 1.584 m²

– P11: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 355/3, 355/10, 355/12, 356/2, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 3.935 m²,

– P12: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnima številkami 355/10, 356/2, obe katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 470 m².

8. prostorska enota PE8:

– P13: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 355/3, 355/5, 355/6, 355/10, 355/13, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 2.011 m².

9. prostorska enota PE9:

– P14: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnima številkami 352/15, 338/12 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 338/9, 338/10, 338/11, 352/4, 352/7, 352/8, 352/13, 352/14, 355/5, 355/6, 355/10, 355/11, 355/13, 377/3, 377/10, 379/2, 1818/6, 1819/1, 1863, 1879/2, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 2.400 m².

10. prostorska enota PE10:

– P15: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 356/2, 356/3, 1001/1, 1002, 1003/2, 1863, 1868, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 2.822 m².

11. prostorska enota PE11:

– P16: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 355/10, 355/11, 356/2, 356/3, 381/3, 397/2, 1818/6, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 1.110 m²

– P17: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 356/3, 356/4, 381/3, 381/5, 1818/5, 1818/6, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 1.148 m²,

– P18: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelno številko 381/3, katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 202 m². Velikosti parcel so informativne oz. grafične.

(2) Če ni drugače določeno se parcele, namenjene gradnji, lahko delijo na manjše parcele, vendar mora velikost in oblika parcele upoštevati oziroma zagotoviti:

– predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FI),

– predpisan delež odprtih bivalnih površin,

– odmike od parcelnih mej, odmike od gradbenih črt in podobno,

– namen, velikost in zmožljivost načrtovanih objektov,

– možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,

– omejitve uporabe zemljišča,

– spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine),

- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila,
- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.
- (3) Načrtovanih parcel v PE6 in PE7 se ne sme drobiti.
- (4) Najmanjša velikost nove parcele je 100 m².
- (5) Najmanjša velikost parcele v PE5 za stanovanjski objekt je 400 m².
- (6) Ne glede na določila tega člena je dopustno parcelirati (drobiti) parcele za potrebe objektov gospodarske javne infrastrukture (širitev ceste, transformatorska postaja, črpališče, zadrževalnik ...).
- (7) Parcelacija se lahko prilagodi dejansko izvedenem stanju.
- (8) Parcelacija je razvidna iz grafičnih načrtov.

18. člen *(javne površine)*

- (1) Površine, namenjene javnemu dobremu, obsegajo parcele, namenjene gradnji javnih cest in ureditvi osrednjega trga v območju OPPN. Javnemu dobremu so namenjene parcele z oznakami P05, P06, P12, P13, P14, P15, P16, P17 in P18.
- (2) Površine, namenjene javnemu dobremu, merijo 1,2 ha.
- (3) Površine, namenjene javnemu dobremu, so določene v grafičnih načrtih.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

19. člen *(etapnost izvedbe prostorske ureditve)*

- Izvajanje ureditev lahko poteka v poljubnih etapah, razen sledečih obveznih zaporedij:
- avtobusna postaja pred gostilno "Pri Jožovcu" se lahko ukine, šele ko se zagotovi nova avtobusna postajališče,
 - pred oz. istočasno z izvedbo nove ceste »B« v PE10 je potrebno izvesti krožišče v PE11 ter urediti vsaj del ceste »A« v PE9 med pokopališčem in novim krožiščem s površinami za pešce.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

20. člen *(celostno ohranjanje kulturne dediščine)*

- (1) Znotraj območja OPPN delno leži enota naselbinske dediščine Begunje na Gorenjskem – Vas (EŠD 29580). Območje urejanja se nahaja v vplivnem območju enot Begunje na Gorenjskem – Park gradu Katzenstein (EŠD 4630) in Begunje na Gorenjskem – Grad Katzenstein (EŠD 8), ki sta razglašeni za kulturni spomenik državnega pomena (Odlok o razglasitvi Parka in gradu Katzenstein v Begunjah za kulturni spomenik državnega pomena, Ur.l.RS, št. 81/99-3802, 46/2005-1876).
- (2) Posebno pozornost je potrebno posvetiti ohranjanju oz. odpiranju novih pogledov na prostorske dominante (Grad Katzenstein, cerkev sv. Urha, cerkev sv. Petra).
- (3) Novi objekti ne smejo izstopati iz silhete naselja in naj sledijo oblikovnim značilnostim objektov, ki sestavljajo vas.
- (4) V primeru odkritja arheoloških ostalin oziroma elementov kulturne dediščine je najditelj/lastnik/odgovorni vodja del zavezan, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.
- (5) Za posege v območju naselbinske dediščine ter vplivnem območju parka in gradu Katzenstein je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje oz. pogoje.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

21. člen **(zaščita narave)**

(1) Območje OPPN se nahaja v območju pričakovane naravne vrednote Radovljica (ID 54) - geološka zvrst ter v območju življenjskega prostora medveda (območje izjemne prisotnosti).

(2) Zaradi spremljanja stanja narave, v območju pričakovanih naravnih vrednot, je potrebno ob večjih posegih (npr. gradnja cest, kanalizacije, vodovodov, itd.) organizaciji pristojni za varstvo narave (Zavod RS za varstvo narave) omogočiti spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških in podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot.

(3) Ob manjših posegih, povezanih z manj obsežnimi zemeljskimi deli (npr. izkopi za individualne stanovanjske hiše, bazne postaje, itd.), obstaja možnost obstoja naravnih vrednot. V primeru tovrstne najdbe mora investitor o najdbi nemudoma obvesti pristojno organizacijo za ohranjanje narave (Zavod RS za varstvo narave).

22. člen **(varstvo vode in podtalnice)**

(1) Na zahodnem delu območja OPPN teče potok Blatnica, ki ima svoje vodno zemljišče ter 5 metrski priobalni pas. Območje ob potoku delno leži v poplavnem območju in sicer razredih srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti.

(2) Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese, omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov.

(3) Posegi na vodno in priobalno zemljišče niso dovoljeni, razen izjem, ki jih določa zakon, ki ureja področje voda (npr. gradnja objektov javne infrastrukture). Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(4) Na priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru (potoku Blatnica).

(5) Za morebitne gradnje na poplavnih območjih je potrebno upoštevati omejitve in pogoje, ki jih določa predpis, ki ureja pogoje in omejitve za dejavnosti in posega na območjih ogroženih zaradi poplav oz. določiti potrebne omilitvene ukrepe. Poplavna presoja bodočega stanja z določenimi omilitvenimi ukrepi mora biti izdelana skladno s predpisom, ki določa metodologijo določanja razvrščanja zemljišč v razrede poplavne ogroženosti. Z ukrepi se ne sme poslabšati obstoječe poplavne varnosti območja.

(6) Odtoke iz utrjenih povoznih in parkirnih površin je potrebno ustrezno urediti, tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode.

(7) Odvajanje padavinskih voda je treba urediti tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih in strešnih površin (zadrževalniki, zelene strehe, ..).

(8) V primeru odvajanja padavinskih voda v vodotok je potrebno predvideti optimalno število iztokov glede na količine padavinskih voda in prevodno sposobnost vodotoka v katerega bodo speljana. Iztočni objekt mora biti ustrezno projektno obdelan, ne sme segati v pretočni profil vodotoka, mora biti oblikovan v naklonu brežine (po potrebi predvideti vgradnjo povratne zaklopke). Kota dna iztoka mora biti na spodnjem robu brežine. Obvezno je potrebno predvideti ustrezno protierozijsko zaščito struge v območju iztoka.

(9) V največji možni meri je potrebno ohranjati naravno obvodno zarast.

(10) V času gradnje so investitorji dolžni zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod, zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.

(11) V projektu za izvedbo je treba predvideti rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode (uporaba različnih tehnoloških rešitev, kot so npr. reciklaža vode, zapiranje krogotokov, ponovna uporaba odpadne kopalne vode, montaža varčnih pip in wc kotličkov, uporaba padavinske vode za sanitarno vodo ali zalivanje zelenic).

(12) Investitor mora za posege v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda (v priobalno zemljišče ter na območje poplavne ogroženosti), pridobiti vodno soglasje skladno s predpisi s področja voda.

23. člen **(varstvo zraka)**

(1) Prezračevanje vseh delov stavb je treba izvesti naravno ali prisilno. Odvod dimnih plinov in umazanega zraka iz nadzemnih delov stavbe je treba speljati nad strehe stavb oziroma nemoteče za sosednje uporabnike.

(2) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

(3) V času odstranitve objektov in gradnje je treba preprečevati nekontrolirano prašenje. Nekontroliran rznos materialov z gradbišča je treba preprečevati tako, da se:

- skrajša transportne poti na najmanjšo možno mero,
- čisti vozila pri vožnji z gradbišča na javne prometne površine,
- material transportnih vozil prekriva,
- kadar prekrivanje ni mogoče, se sipke materiale vlaži,
- sipke materiale skladišči proč od stanovanjskih območij,
- ugaša motorje v primeru ustavljanja vozil, transportnih sredstev in delovnih naprav za daljši čas.

24. člen **(varstvo tal in rastlin)**

V času gradbenih del:

- se morajo posegi v tla izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal,
- po končanih zemeljskih delih je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli,
- začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine,
- na območju gradbišča, transportnih in manipulativnih površin je potrebno zagotoviti zbiranje in odstranjevanje odpadne embalaže, ki vsebuje še ostanke hidroizolacijskih materialov ter drugih sredstev, s katerimi se izvajajo gradbena dela,
- na gradbišču mora biti zagotovljeno ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode, omogočila zajem teh snovi in preprečil iztok v tla,
- rodovitni del tal, ki se odstrani zaradi gradbenih posegov, se naj v čim večji meri uporabi za sanacijo degradiranih površin na drugih območjih oz. za končno ureditev zelenih površin na območju OPPN,
- na nestabilnih in pogojno stabilnih površinah je treba predvideti rešitve za zavarovanje in stabilizacijo, s katerimi bo zagotovljena ustrezna stopnja stabilnosti terena.

25. člen **(zaščita pred hrupom)**

Upoštevati je potrebno naslednje ukrepe in omejitve:

- znotraj območja urejanja so dopustni takšni posegi, da hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot jih dopušča veljavna zakonodaja,
- hrupna gradbena dela smejo potekati le v dnevnem času, med 7. in 18. uro.

26. člen **(svetlobno onesnaženje)**

(1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih.

27. člen ***(ukrepi v času gradbenih del)***

Splošni omilitveni ukrepi, katere je potrebno upoštevati v času gradnje so:

- na gradbišču je potrebno zagotoviti potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo, da se prepreči onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi,
- obstoječe cestno omrežje, ki ga bo uporabljal gradbiščni transport je pred pričetkom gradnje potrebno pregledati, med gradnjo vzdrževati in po končani gradnji vzpostaviti v prvotno stanje,
- lokacija naprav, ki povzročajo vibracije in hrup naj bo primerno izbrana tako, da bodo vplivi na objekte in človeka minimalni,
- stalno je potrebno zagotavljati odvodnjavanje gradbenih jam in kontrolirano odvodnjavanje površinskih voda,
- delovne naprave in stroje je potrebno ob neuporabi izključiti,
- ob izvajanju zemeljskih del je potrebno preprečiti morebitno prašenje v smeri proti poseljenim območjem.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

28. člen ***(potresna nevarnost)***

(1) Obravnavana lokacija se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije 0,175 pospeška tal (g). Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

(2) Pri načrtovanju novogradenj je treba predvideti ojačitev prve plošče nad kletjo tako, da zadrži rušenje objektov nanjo, če to zahtevajo veljavni predpisi.

29. člen ***(druga ogrožena območja in nevarnosti)***

(1) Po razpoložljivih podatkih območje OPPN ne leži znotraj območij ogroženih zaradi erozivnosti in plazovitosti terena.

(2) V času gradnje je treba upoštevati možnost razlitja snovi. Zaradi navedenega je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z gradbenimi odpadki, odpadno embalažo.

30. člen ***(ukrepi za varstvo pred požarom)***

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za stavbe, če to zahtevajo požarni predpisi, izdelati študijo požarne varnosti oziroma zasnovo požarne varnosti.

(3) Intervencijske poti in površine: stavbe v območju OPPN so za intervencijska vozila dostopne po cestah v območju OPPN ter internih dostopih do objektov.

(4) Hidrantno omrežje: požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. Če pretok vode ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.

(5) Odmiki: z izbranimi materiali je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi. Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

(6) Evakuacijske poti: v projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih in dalje do cest na območju OPPN. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN JAVNO DOBRO

31. člen

(splošni pogoji za komunalno in energetska opremljanje)

(1) Zasnova komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture se mora navezovati na obstoječo javno infrastrukturo v okolici. Zagotovljen mora biti odvoz komunalnih odpadkov. Dopustna je izvedba telekomunikacijskega (TK) omrežja različnih operaterjev ter morebitne druge infrastrukture.

(2) Objekte na območju OPPN je potrebno priključiti na cestno, vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje.

(3) Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav mora potekati usklajeno.

(4) Dopustne so začasne ureditve, ki pa morajo biti usklajene z upravljavci javnih infrastrukturnih omrežij.

32. člen

(pogoji za prometno urejanje)

(1) Znotraj območja OPPN poteka državna cesta R3-638/1131 Žirovnica- Begunje (cesta »C«), od km 5.900 (cca) do konca odseka navedene državne ceste in državna cesta R3-638/1132 Begunje - Bistrica/Tržič (cesta »A«), od km 0.000 do km 0.170 (cca). Znotraj območja OPPN poteka občinska cesta LC 348011 Lesce-Begunje ter lokalna javna pot od gostilne Pri Jožovcu do mlečne zbiralnice (cesta »D«).

(2) V sklopu OPPN se načrtuje izgradnja novega odseka ceste Poljče – Begunje (cesta »B«) in posledično prestavitev kategorizacije državne ceste na novo zgrajen odsek »B« ter prekategorizacija odseka občinske ceste »A« v Begunjah v državno, da se poveže državno cestno omrežje Žirovnica - Tržič. Sedanji zadnji del državne ceste Poljče-Begunje postane občinska javna cesta »C«.

(3) Zagotoviti je potrebno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu, opremljenost cest s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa, načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve.

(4) Posegi v varovalni pas državne in občinske ceste ne smejo prizadeti interese varovanja državne oz. občinske ceste in prometa na njej, njene potencialne širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje ceste idr.

(5) Meteorne in druge odpadne vode ne smejo pritekati na ceste ali na njej zastajati in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.

(6) Pred izvajanjem gradbenih del objektov in ureditev, ki se napajajo z državne ceste je obvezna ustrezna ureditev cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto (vključno s površinami za pešce, kolesarje idr).

(7) Utrjene površine za pešce, glavni dostopi do stavb, primarne peš in kolesarske površine, parkirni prostori in druge površine morajo biti urejeni tako, da so zagotovljeni neoviran dostop ter vstop in uporaba stavb za funkcionalno ovirane ljudi. Stavbe morajo biti grajene brez ovir v skladu z zakonodajo s tega področja.

(8) Vsi priključki morajo biti izvedeni preko spuščnega robnika tik ob vozišču in brez poglobitve pločnika.

(9) Postavljanje objektov za obveščanje 2,0 m od zunanega roba pločnika ali druge prometne površine ob državni cesti oz. 5,0 m od roba vozišča državne ceste, ni dovoljeno.

(10) Objekti za obveščanje se ne smejo postavljati v preglednem polju, pregledni bermi in preglednostnem prostoru tangiranega območja cest in cestnih priključkov. Prav tako ne v območju cestnih priključkov oz. križišč.

(11) Usmerjanje do objektov oz. vsebin je dopustno skladno z državnim oz. občinskim predpisom, ki ureja to področje.

(12) Za posege v varovalni pas državne oz. občinske ceste je potrebno pridobiti projektne pogoje upravljavca državnih oz. občinskih cest, ki jih je treba upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije in pridobiti soglasje k projektnim rešitvam.

33.

(ureditev in priključevanje na javne ceste)

(1) V prostorski enoti PE 10 ima novo zgrajena cesta »B« naslednji normalni prečni profil: na odseku »B2« od začetka OPPN do uvoza na novo parkirišče

– vozišče: 2 x 3,00 m

– skupaj: 6,00 m.

na odseku »B1« od uvoza novega parkirišča do novega krožišča

– kombinirana peš/kolesarska površina: 3,00 m

– vozišče: 2 x 3,00 m

– skupaj: 9,00 m.

(2) V prostorski enoti PE 11 je novo krožno križišče, ki mora biti prevozno za vse vrste vozil. Omogočati mora udobne in varne poti za pešce in kolesarje v vse smeri. Krožno križišče ima pomembno funkcijo upočasnjevanja prometa pred vstopom v naselje Begunje.

(3) V prostorski enoti PE 9 ima rekonstruirana cesta »A« naslednji normalni prečni profil:

– hodnik za pešce: 1,50 m

– vozišče: 2 x 2,75 m

– hodnik za pešce: 1,50 m

– skupaj: 8,50 m.

Širina hodnika za pešce se, kjer je le mogoče poveča do fasad objektov oz. ograj/živih mej sosednjih objektov. Na območju ozkih grl so dopustna lokalna zožanja profila hodnika za pešce. Na območju tlakovanega osrednjega prostora se motorni promet podreja pešču, kar se nakaže v talni obdelavi.

(4) V prostorski enoti PE2 in PE3 ima rekonstruirana cesta »D« naslednji normalni prečni profil:

– vozišče: 2 x 2,75 m

– skupaj: 5,50 m.

Na območju tlakovanega osrednjega prostora se motorni promet podreja pešču, kar se nakaže v talni obdelavi.

(5) V prostorski enoti PE7 se obstoječa cestna površina ohranja (cesta »C«), lahko se preureja in zožuje. Prednostno je namenjena peš in kolesarski povezavi ter javnemu potniškemu prometu. Preko nje se lahko napajajo obstoječi in novi objekti ob cesti, ki nimajo drugega dostopa. Na območju se locira novo avtobusno postajališče. Na območju tlakovanega osrednjega prostora se motorni promet podreja pešču, kar se nakaže v talni obdelavi.

(6) Obstoječi cestni priključki na javne ceste v območju OPPN se ohranjajo in se lahko rekonstruirajo. Novi priključki se lahko izvedejo le na mestih prikazanih v grafičnih načrtih. Nov priključek v PE8 z ceste Begunje-Lesce je dopusten le do ureditve novega parkirišča v PE7 in vzpostavitve priključka od tam, v izvedbi desno/desno.

(7) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na državne in občinske ceste, razen na javne poti.

(8) Cestni priključek in njegova neposredna okolica ob cesti morata biti urejena tako, da je zagotovljena zadostna preglednost s ceste na priključek in obratno.

34. člen ***(mirujoči promet)***

(1) Površine, potrebne za mirujoči promet, se za objekte zagotavljajo na lastnih zemljiščih ali s trajnim najemom parkirnih kapacitet na parkirišču v PE7, če s tem soglaša upravljavec občinskih cest.

(2) Za potrebe objektov oziroma posameznih delov objekta, je treba zagotoviti najmanjše oz. največje število parkirnih mest, kot je določeno v aktualnem Prostorskem redu občine. Za objekte oz. dejavnosti, ki niso definirane se uporabi normative, ki se uporabljajo v Občini oz. državi.

(3) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(4) Za zagotavljanje parkirnih mest za javne objekte so dopustna odstopanja od normativov na podlagi mobilnostnega načrta. Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti zmogljivosti za mirujoči promet. Mobilnostni načrt se izdelava za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in sicer za javne stavbe: stavbe za kulturo in razvedrilo, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstveno oskrbo, stavbe za šport, stavbe za opravljanje verskih obredov, športna igrišča, drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, stavbe javne uprave. Mobilnostni načrt določi potrebno število parkirnih mest glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovano zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt na podlagi mnenja za promet pristojne občinske uprave potrди župan.

(5) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta se parkirni normativi iz tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število parkirnih mest.

(6) Vsako parkirišče z več kot 50 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi vsaj eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov in stojalo za vsaj 8 koles.

(7) Če je v objektu treba zagotoviti več kot 10 parkirnih mest, je na parcelah, namenjenih gradnji, treba na vsaki 2 parkirni mesti za osebna motorna vozila zagotoviti eno dodatno parkirno mesto za kolesa.

(8) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(9) Če je v objektu treba zagotoviti več kot 20 parkirnih mest, je na parcelah, namenjenih gradnji, treba od števila parkirnih mest za osebna motorna vozila zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila.

35. člen ***(peš in kolesarski promet)***

(1) Območje OPPN predstavlja aktivno središče naselja, kjer se, znotraj prostorskih možnosti, daje prednost pešcu in tudi kolesarju. Osrednjo prometno os predstavlja državna cesta, ki mora ohranjati svojo pretočnost.

(2) Glavna komunikacijska os od novega krožnega križišča proti bolnišnici je opremljena z obojestranskih hodnikom, ki je mestoma zožen, mestoma postane predprostor pred vhodom v javni ali poljavni program (pokopališče, gostilna, trgovina). V smeri Poljč se "stara" cesta spremeni v primarno peš in kolesarsko povezavo.

(3) Prehode med različnimi višinami oziroma površinami je treba izvesti brez višinskega preskoka.

36. člen ***(avtobusna postaja)***

Nova avtobusna postaja oz. postajališče se oblikuje na območju t.i. malega trga, to je v prostorski enoti PE7. Vsaj eno čakališče mora biti opremljeno z nadkritim prostorom za čakanje potnikov. Drugo in morebitno tretje čakališče imajo lahko skromnejšo ureditev.

37. člen ***(intervencijske poti in površine)***

(1) Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom. Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.

(2) Intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton.

(3) Javne poti, na katere se intervencijske poti priključujejo, morajo izpolnjevati najmanj kriterije, ki veljajo za dovozne poti.

(4) Intervencijske poti morajo ohraniti predpisan svetli profil, drevesa, urbana oprema in druge grajene oziroma nepremične ovire ne smejo posegati vanj.

38. člen ***(vodovod)***

(1) Za oskrbo objektov v območju OPPN se načrtuje obnovo in povečanje javnega vodovoda:

- od bolnišnice do roba območja OPPN pri Elanu, DUCTIL DN 150,
- v smeri proti Poljčam, DUCTIL DN 125 ali PEHD DN 160,
- v smeri proti gasilskemu domu, PEHD DN 160.

(2) Voda za gašenje je v primeru požara zagotovljena iz obstoječega in predvidenega javnega vodovodnega omrežja.

(3) Varovalni pas javnega vodovoda sega dva metra levo in desno od osi. V tem območju ni dovoljeno locirati gradbenih objektov in opravljati gradbenih del (izkopi, nasutja), razen s soglasjem upravljavca.

(4) Za obnovo vodovoda je potrebno izdelati projektno dokumentacijo, ki jo pregleda in potrdi upravljavec javnega vodovoda. Upravljavcu mora investitor odstopiti en izvod projektne dokumentacije.

39. člen ***(kanalizacija)***

(1) Za oskrbo objektov v območju OPPN se načrtuje obnovo in dograditev javnega kanalizacijskega (ločenega) sistema:

- podaljšanje kanalizacije iz Poljč do hišne številke Begunje 10, PVC DN 250,
- obnova kanala od bolnišnice proti Elanu, DN 400
- obnova kanala, ki preči območje na JZ, PVC DN 250.

(2) Varovalni pas javne kanalizacije sega dva metra levo in desno od osi. V tem območju ni dovoljeno locirati gradbenih objektov in opravljati gradbenih del (izkopi, nasutja), razen s soglasjem upravljavca.

(3) Za obnovo kanalizacije je potrebno izdelati projektno dokumentacijo, ki jo pregleda in potrdi upravljavec javne kanalizacije. Upravljavcu mora investitor odstopiti en izvod projektne dokumentacije.

40. člen ***(meteorna kanalizacija)***

(1) Padavinske vode obravnavanega območja je treba prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je padavinske vode možno speljati v bližnji vodotok. Pri tem je treba v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike, pri tem se ne sme poslabšati kakovost recipienta in obstoječe poplavne razmere.

(2) Meteorna kanalizacija se ne sme priključiti na zbirno javno kanalizacijo.

41. člen **(plinovod)**

(1) V območju OPPN je že zgrajeno hrbtnično plinovodno omrežje.

(2) Vsi novi objekti se lahko priključijo na omrežje zemeljskega plina za uporabo pri kuhanju, ogrevanju, pripravi tople sanitarne vode, tehnologiji in hlajenju.

42. člen **(električna energija)**

(1) V območju OPPN se zgradi novo transformatorsko postajo (TP), ki bo nadomestila obstoječe TP 478 Jožovc, TP 037 Begunje ter RP 262 Poljče.

(2) V primeru potrebe po dodatni transformatorski postaji se le-ta lahko umesti znotraj gabarta objekta (jurček) v PE 1, znotraj gradbenih črt.

(3) Obstoječe prostozračno elektrodistribucijsko omrežje se bo nadomestilo s kabelskim SN in NN omrežjem, ki bo služilo napajanju obstoječih in predvidenih porabnikov z električno energijo.

(4) Obstoječi odjemalci z električno energijo se bodo napajali iz obstoječega oziroma novega elektrodistribucijskega omrežja. Za priključevanje novih odjemalcev je potrebno predvideti ustrezno novo NN omrežje, oziroma se lahko koristijo proste kapacitete obstoječega elektrodistribucijskega omrežja. NN omrežje mora biti zgrajeno v kabelski kanalizaciji.

(5) Razdelilne oziroma priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin njihove lokacije bodo določene v projektu elektrifikacije območja.

(6) Pred pričetkom gradbenih je potrebno zakoličiti elektroenergetske vode. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitve izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.

(7) Vsa morebitna dela prestavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi samo upravljavec distribucijskega omrežja, na stroške investitorja.

43. člen **(telekomunikacije)**

(1) Na obravnavanem območju sta zgrajeni dve telekomunikacijski omrežji (Telekom Slovenije, d.d. in Telemach d.o.o.). Ti obstoječi omrežji je treba zaščititi, prestaviti ali dograditi za potrebe priključitve. V primeru prestavitve tras telekomunikacijskih omrežij je potrebno rekonstrukcijo kabelskih kanalizacij načrtovati celovito, skupaj z ostalimi napravami komunalne javne infrastrukture in ustreznimi medsebojnimi odmiki.

(2) Priključitev stavb je možna na obe telekomunikacijski omrežji, skladno s tehničnimi pogoji upravljavca posameznega omrežja.

(3) Ob gradbenih posegih v varovalnih pasovih je potrebno izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito telekomunikacijskih naprav. Zahteve za zaščito in varovanje posameznega omrežja določi upravljavec na osnovi vložene zahteve za izdajo projektnih pogojev.

44. člen **(javna razsvetljava)**

(1) Javne površine v PE2 (trg), PE9 (cesta), PE11 (novo krožišče) in PE7 (stara cesta za Poljče) je treba ustrezno osvetliti z javno razsvetljavo.

(2) Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

(3) Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

XI. Odstopanja in drugi pogoji ter zahteve za izvajanje OPPN

45. člen (odstopanja)

(1) Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:

1. parcelacija:

- pri mejah parcel, namenjenih gradnji, so dopustna odstopanja do $\pm 1,0$ m,
- pri mejah parcel, namenjenih gradnji cest, so dopustna odstopanja do $\pm 2,0$ m zaradi prilagoditve dejansko izvedenemu profilu ceste, kar posledično vpliva tudi na površine teh in sosednjih parcel,

2. tlorisni gabariti stavb:

- gradbeno mejo lahko presegajo oziroma se onkraj nje gradijo uvozi v kletne etaže, tudi kadar so nadkriti,

(2) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, karakteristik, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo oziroma upravljavci posameznega voda.

(3) Dopustna so odstopanja od mej in površin parcel, namenjenih gradnji, vendar znotraj zahtev, ki jih določa OPPN.

(4) Ograje lahko presegajo gradbeno mejo, če je za to pridobljeno soglasje sosedu oz. upravljavcu ceste.

(5) V PE4 Avsenik je dopustno presegati gradbeno črto označeno z GMv, a največ do priobalnega pasu, če se s poplavno presojo bodočega stanja, ki mora biti izdelana skladno s predpisom, ki določa metodologijo določanja razvrščanja zemljišč v razrede poplavne ogroženosti, in določenimi omilitvenimi ukrepi dokaže, da se ne poslabša obstoječe poplavne varnosti območja.

(6) Do končnih ureditev načrtovanih z OPPN so dopustnečasne parterne ureditve, zlasti ureditve zunanjega prostora: zelene površine, tlakovane površine, površina za mirujoči promet, površine začasne ureditve za prireditve, ... Tudi začasne ureditve je potrebno pridobiti soglasja nosilcev urejanja prostora, ki jih zadevajo.

46. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,
- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,
- na stroške investitorja je treba zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav,
- zemljišče, poškodovano v času gradnje, je treba v najkrajšem možnem času sanirati in zatraviti oziroma zasaditi z lokalno značilnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami,

47. člen (posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so na območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne v območju OPPN,

- postavitve začasnih objektov (za prireditve),
- rekonstrukcije.

XII. KONČNE DOLOČBE

48. člen ***(vpogled)***

OPPN je na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

49. člen ***(nadzor)***

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

50. člen ***(uveljavitev)***

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželni novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Številka: 3505-0006/2013

Datum:

Ciril Globočnik
ŽUPAN



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 12.3.2018

O B R A Z L O Ž I T E V

OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE BEGUNJE CENTER - OSREDNJE POVRŠINE BE 18 IN POVRŠINE ZA CESTE BE 15

1. Zakonska podlaga

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt)

(Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP, 109/12, 76/14, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2)

2. Obrazložitev

Predmet obravnave je izdelava novega OPPN za območje v osrednjem delu Begunj. Območje je v Prostorskem redu občine Radovljica (v nadaljevanju PRO; DN UO, št. 159/2012 in spremembe) opredeljeno kot območje osrednjih površin – MO, z oznako BE 18 (osrednje površine - MO, z oznako BE 18, MO, OPPN*) in na južnem robu površin cest – Pc z oznako BE 15 (površine cest – Pc, z oznako BE 15, Pc, OPPN*).

V odloku o PRO so v 74. členu podrobnejša merila in pogoji za pripravo OPPN za območje prostorske enote BE 18:

- območje se z umeščanjem raznolikih centralnih dejavnosti namenja celostnemu oblikovanju središča Begunj (bivanje, trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacije dejavnosti ipd.),
- dopustni faktor izrabe območja je do 1, pri določanju višinskega gabarita je treba ohranjati obstoječe prostorske dominante,
- pri oblikovanju je treba izhajati iz lokalne tradicije lahko na sodoben način, posebno pozornost je treba posvetiti oblikovanju pozidave ob pomembnejših cestah skozi naselje,
- oblikuje naj se zeleni rob naselja, tako da se vzpostavi blag prehod med grajeno strukturo in krajino, ohraniti je treba markantnejša drevesa in jih vključiti v zunanje ureditve,
- v 5 metrski pas struge potoka naj se ne posega zaradi varovanja habitata polža *V. geyeri*,
- območje naj se s peš in kolesarskimi stezami povezuje s sosednjimi območji,
- treba ga je ustrezno komunalno opremiti, obvezno je priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje.

Sklep o začetku priprave OPPN je bil sprejet 27. maja 2016 in objavljen v DN UO, št. 213/2016.

Zemljišča se nahajajo v k.o. Begunje in predstavljajo osrednji del naselja Begunje. Površina znaša približno 4,1 ha.

Prostorski načrtovalec je bil izbran skladno z Zakonom o javnem naročanju in je podjetje Delavnica d.o.o., ki je pripravilo dopolnjen osnutek prostorskega akta.

V skladu s sklepom o začetku priprave so bili pristojni nosilci urejanja prostora pozvani, da posredujejo svoje smernice za načrtovanje v roku 30 dni. Od 19. marca 2018 do vključno 18. aprila 2018 poteka javna razgrnitev, v četrtek 22. marca 2018 ob 17. uri pa javna obravnava v Radovljici. Gradivo za javno razgrnitev je dostopno na spletni strani <http://www.radovljica.si/razpis/128219>. Do pripomb z javne obravnave in javne razgrnitve bodo zavzeta stališča.

V nadaljevanju sledi med drugim izdelava predloga na podlagi sprejetih stališč do pripomb z javne razgrnitve in obravnave, pridobivanje mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora in obravnava predloga na seji občinskega sveta.

3. Finančne posledice

Izdelavo prostorskega akta se financira iz proračuna Občine Radovljica.

Pripravila:
Tanja Frelih Egart



Staša Čelik Janša l.r.
Vodja Referata za okolje in prostor

PRILOGI:

- vsebinska obrazložitev prostorskega načrtovalca
- grafična priloga (1x)

VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Območje, predvideno za izdelavo OPPN

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta Begunje center - osrednje površine BE 18 in površine za ceste BE 15 (v nadaljevanju: OPPN) predstavlja center oz. osrednje območje v naselju Begunje. Begunje so v občinskem merilu tretje največje naselje za Radovljico in Lescami. Do neke mere so lokalno središče za okoliške vasi pod Rebrom (Stolom) ter na drugo stran za vasi »pod gorami«.

Območje obdelave zavzema osrednji del Begunj. Jugovzhodni rob območja predstavlja (prestavljena) državna cesta R3-638 (odsek 1132, Begunje - Tržič) in občinska cesta LC 348011 Begunje – Radovljica. Na severovzhodnem delu območje meji na površine Psihiatrične bolnišnice Begunje oz. graščinskega kompleksa Katzeinstein. Severozahodni rob predstavlja vodotok Blatnica oziroma kmetijska zemljišča v nadaljevanju. Na jugu se območje zaključuje na travniških površinah severozahodno od tovarne Elan.

Območje zavzema zemljišča v katastrski občini (2151) Begunje: parc. št. 338/3, 338/4, 338/5, 338/6, 338/8, 338/9, 338/10, 338/11, 338/12, 351/2, 351/7, 351/8, 351/10, 352/4, 352/7, 352/8, 352/9, 352/10, 352/11, 352/12, 352/13, 352/14, 352/15, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4, 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 354/5, 354/6, 354/8, 354/9, 354/10, 355/3, 355/5, 355/6, 355/7, 355/10, 355/11, 355/12, 355/13, 356/2, 1818/6, 1870/1, 1870/2 ter dele zemljišč s parc. št. 55, 356/3, 356/4, 377/3, 377/10, 379/2, 381/3, 381/5, 1001/1, 1002, 1003/2, 1818/5, 1818/18, 1863, 1893/1.

Prikaz območja na aeroposnetku. Vir Kartografija Google.



območje OPPN

Cilji

Z ureditvami načrtovanimi z OPPN se želi doseči sledeče cilje:

- izoblikovanje središča Begunj v funkcionalnem in identitetnem smislu
- omogočanje skladnega razvoja celotnega naselja Begunje
- spoštovanje, prikaz oz. prezentacija kulturne dediščine
- ohranjanje in odpiranje novih kvalitetnih vedut
- zagotavljanje prometne in siceršnje varnosti
- prioriteta obravnava pešca
- zagotavljanje primerne prometne pretočnosti
- ustrezna komunalna opremljenost
- sonaravne prostorske in tehnične rešitve
- možna etapnost izvajanja ureditev in ekonomska racionalnost

Način urejanja

Obravnavano območje predstavlja sodobno središče Begunj in okoliških vasi. Z izjemo v razvojnih dokumentih definirane želje po prestavitvi državne ceste za Poljče in novim površinam za mirujoči promet, ostale pobude so v prostoru neizrazite in vsaj v času priprave tega dokumenta, še niso konkretne. Zato je urejanje prostora v OPPN zasnovano zlasti kot

ščitenje javnih površin in omejevanje zasebne (tudi pol javne) gradnje z dopustnimi maksimumi (princip envelop, določanje ovoja), kjer se novi programi lahko razvijejo. Kjer je potrebno oz. smiselno, so določene omejitve in kvalitativne zahteve za bodočo arhitekturo. Večino površin v območju je v javni lasti (občina) in z njimi upravljajo strokovno usposobljene osebe. Kvalitativne zahteve so na zemljiščih, ki so v zasebni lasti, bolj rigorozno določene. S takim načinom se poskuša dopustiti oz. vzpodbuditi razvoj območja. Zaradi manjka konkretnih pobud, pa se ga ne želi preveč določati. Namen je, da bo dokument dovolj fleksibilen, da bo brez sprememb, lahko osnova razvoju oz. dograditvi osrednjega območja v Begunjah v naslednjih desetletjih.

Opis novih ureditev

Glavna prostorska sprememba v območju je »prestavitve« državnih cest Žirovnica – Tržič na novo, nekoliko južneje potekajočo traso. S tem se razbremenjuje del osrednjega območja naselja. Pred gostilno »pri Jožovcu« se kreira nov osrednji trg naselja, avtobusna postaja se prestavi nekoliko južneje, na t.i. mali (drugi) trg. V trikotniku med novo in sedanjo cesto za Poljče se vzpostavi novo večje javno parkirišče. Severno od njega je možno postaviti novo trgovsko stavbo. Na današnjem »Avsenikovem travniku« je, po pridobitvi kvalitetnih arhitekturnih rešitev na javnem arhitekturnem natečaju, možno postaviti hotel. Na območju OPPN so predvidene centralne dejavnosti. Stanovanjski program se ne dopušča. Izjema je gruča obstoječih stanovanjskih objektov ob vodotoku Blatnica, ki bodo lahko imela tudi izključno stanovanjsko namembnost. Stanovanjska namembnost se dopušča še v zgornjih nadstropjih v objektu današnje trgovine Mercator, kjer so že sedaj.



Ureditvena situacija z območjem OPPN.

Območje OPPN je razdeljeno na več prostorskih enot, ki se urejajo enovito.

PE1 - park

Severni del območja zavzema športni park z otroškim igriščem in gostinskim lokalom. Dolgoročno se program športa lahko razvija na lokaciji Krpin, kamor se lahko preseli tudi nogometno igrišče. S to preselitvijo se sprostijo večji del območja, ki se nameni za park, bodisi kot nadaljevanje parkovne ureditve graščine Katzenstein, kot nadaljevanje preoblikovanega

osrednjega prostora ali s svojstveno programsko vsebino. Lahko ostane tudi kot park s športnimi vsebinami. Vsekakor pa kot povezovalni in pretežno zeleni ambient.

Otroško igrišče oz. njegov program se ohranja. Igrišče se lahko razširi ali prestavi znotraj območja parka.

Urejena parkirna mesta ob cesti skozi Begunje se ohranja. Delno se jih preoblikuje. Primarno služijo vsakodnevnim potrebam lokalnega prebivalstva.

Objekt Jurček se ohranja oz. lahko se razširi ali nadomesti z novim pritličnim paviljonskim objektom. Njegova funkcija je pomembna, saj nudi podporni program športnim in otroškim programom ter zagotavlja več življenja v tem prostoru.

PE2 - trg

Osrednji prostor se uredi kot središče naselja Begunje – vaški trg. Zasnovan in oblikovan mora biti kvalitetno, postati mora stičišče interesov in poti prebivalcev. Osrednji trg postane »novo« središče Begunj, prostor z identitetno vrednostjo in glavni večji odprt prostor v naselju. Oblikuje se prijazno, sodobno in merilu Begunj primerno.

Osrednji prostor/trg postane večnamenski prostor za različne dejavnosti oz. prireditve (kulturne, glasbene, ...) manjšega in večjega značaja. Manjše prireditve ne smejo »motiti« siceršnje uporabe prostora. Večje prireditve imajo možnost postavitve montažnega pokritega odra (lahko v kombinaciji z okoliškimi programi) ter možnost za zbiranje večjega števila obiskovalcev.

Obstoječa avtobusna postaja se prestavi izven območja osrednjega prostora – vaškega trga, na "drugi" trg (PE7) pred trgovino nekaj deset metrov južneje.

Na novo formiranem trgu je možna lokacija za spomenik (Avsenik).

Promet na državni cesti na tem območju se umirja in podreja oblikovanju trga. Občinska cesta proti gasilskemu domu ostaja v funkciji in prevozna za vsa vozila, vendar je oblikovno podrejena oblikovanju trga. V času prireditev se lahko začasno zapre. Omogoča tudi intervencijo ter dostop do parkirne garaže bodočega hotela.

PE3 - gasilski dom

V objektu krajevne skupnosti oz. gasilskem domu je več servisov pomembnih za občane. V pritličju gasilski dom, v nadstropju knjižnica, krajevna skupnost (KS), frizer, ... Objekt prostorsko (in pojavnostno) ni optimalen za sedanj program oz. lokacijo. Z OPPN se omogoča rekonstrukcija oz. delna dopolnitev objekta. Zahteva se poenotenje in izboljšanje fasadna opne. Znotraj objekta se lahko razvijajo javni oz. pol javni programi, potrebni za Begunje.

Info center

V PE1, PE2 ali PE3 je dopuščeno, da se locira en samostojec paviljonski objekt za potrebe informacijskega centra (nadomešča se sedanj objekt ob avtobusni postaji). Lokacija ni točno določena, ker se želi pustiti odprte možnosti za idejne zasnove trga in optimalno pozicijo glede na izbran koncept ureditve trga. Določene so omejitve glede maksimalnega gabarita in druge oblikovne zahteve.

PE4 - Avsenik

Družina Avsenik je lastnik večjega območja znotraj predmetnega OPPN in so pomembni nosilci identitete Begunj ter pol-javnih programov, ki so orientirani na osrednji trg (gostilna, glasbena šola, galerija, muzej, ...)

Cilj družine Avsenik je ohraniti in razširiti obstoječo ponudbo in program, ki privablja ljubitelje narodnozabavne glasbe, a njihovi razvojni načrti niso dokončno opredeljeni.

Sedanja večja zelena površina v lasti družine Avsenik je namenjena bodočemu prostorskemu razvoju Avsenikov. Na tem območju je predviden objekt z nastanitvenimi kapacitetami za goste (hotel) s cca. 70 ležišči ter morebitna kasnejša širitev. Objekt - hotel - potrebuje poleg spalnih kapacitet tudi spremljevalni program.

Ker natančnejši program in ostale zahteve investitorja v času priprave OPPN niso znane in ker gre za objekt večjih dimenzij (okvirno 2.500 m²) na občutljivem območju v središču naselja, je v OPPN določeno, da se za arhitekturno rešitev objekta hotela izvede arhitekturni natečaj.

Natečaj je do neke mere zagotovilo (ker pri zasnovi sodeluje večje število arhitektov in najboljši projekt izbira strokovno usposobljena komisija), da bo objekt skladen z okolico in kvalitetno oblikovan. Zato OPPN določa le grobe omejitve glede kapacitete, oblikovanja in gabaritov. Natančen program bo investitor določil pred razpisom natečaja.

Za obstoječa objekta *stare pošte* in *starega gasilnega doma* se omogoči rekonstrukcijo oz. nadaljnji razvoj. V primeru odstranitve in novogradnje teh dveh objektov se določa nova gradbena črta tako, da se širi območje javne ceste v delu, kjer je prostora za cesto premalo oz. malo.

PE5 - stanovanjski objekti

Pretežno stanovanjski program objektov severno od sedanje ceste za Poljče se načelno ohranja. Dovoljene so rekonstrukcije, odstranitve in tudi novogradnje pod enakimi oz. podobnimi pogoji kot veljajo za druga stanovanjska območja v občini, ki se ne urejajo z OPPN.

PE6 - nova trgovina

Na današnji zeleni površini severno od ceste v Poljče je dopustno postaviti en večji trgovsko storitveni objekt, namenjen je za potrebe vsakodnevne osnovne oskrbe Begunj. Ta program se lahko razvije, če oz. ko se bo izkazala dejanska investicijska namera. Do takrat se ohranja njegova primarno kmetijska funkcija (drugi programi niso dovoljeni).

PE7 - parkirišče

Avtobusna postaja in stara cesta za Poljče

Avtobusna postaja se "prestavi" iz osrednjega trga na "drugi" trg nasproti pokopališča, med glasbeno šolo in trgovino. Ta "drugi" trg ter obstoječa cesta za Poljče se preoblikuje v površino, primarno za pešce, po kateri lahko enosmerno vozijo avtobusi. Ti enosmerno pripeljejo na območje z južne strani preko novega uvoza za novo javno parkirišče. Na "drugem" trgu se formira avtobusna postaja oz. peroni, ki omogočajo izstop/vstop potnikov na avtobuse linijskega prometa ter tudi turistične avtobuse. Avtobusi enosmerno zapuščajo avtobusno postajo oz. drugi trg na cesto Elan - cerkev v obe smeri (na jug proti Radovljici/Žirovnici ter na sever proti Tržiču).

Sam peron, vključno z nadstreškom in ostalimi elementi avtobusne postaje, je del oblikovanja oz. preoblikovanja novega "drugega" trga Begunj, ki ima za razliko od osrednjega trga poudarjeno prometno funkcijo. Sam novi "drugi" trg se oblikuje manj reprezentativno kot osrednji trg, bolj utalitaro in skromnejše - bolj vaško. S tem se vzpostavita dva jasno različna karakterja dveh novih javnih prostorov Begunj.

V primeru večjega števila avtobusov (posebni dogodki) lahko le-ti parkirajo tudi še na "stari" cesti za Poljče in s tem se poveča možnost akomodacije avtobusov.

Javno parkirišče

Južni del območja OPPN Begunje, med sedanjo in prestavljeno cesto za Poljče se nameni za mirujoči promet za celotne Begunje. V sklopu večjih površin za osebna vozila so predvidena tudi parkirna mesta za turistične avtobuse ter linijske avtobuse, ki svoje proge začenjajo oz. končujejo v Begunjah.

Parkirišče mora biti ozelenjeno, najmanjša kapaciteta je 90 PM za osebna vozila in 6PM za avtobuse. Na območju se locira tudi nov ekološki otok.

Javno parkirišče lahko zagotavlja potrebna parkirna mesta tudi za okoliške programe v območju OPPN, če investitor le-teh za to pridobi soglasje upravljavca. Na ta način se želi skoncentrirati parkirna mesta na eni lokaciji. Posledično se racionalizira potreben prostor za zagotavljanje mirujočega prometa (večja parkirišča potrebujejo manjšo površino na en avtomobil) ter izboljšuje prometna varnost.

PE8 - Mercator

Prostorska enota zavzema obstoječ stanovanjski-poslovni objekt, kjer danes funkcionira za naselje pomembna splošna trgovina Mercator.

Obstoječemu objektu, kjer deluje trgovina Mercator, se omogoči razširitev, usmerjena proti jugu in zahodu. Širjenje napram cesti se ne dopušča, ker se prostor namenja razširitvi in ureditvi ceste.

Za objekt se poleg stanovanjske namembnosti v nadstropju dopušča tudi niz javnih namembnosti (knjižnica, info, ...), za primer da se vzpostavi nova trgovina v bližini.

PE9, PE10 in PE11 - ceste

Prometna slika v območju je problematična, zlasti zaradi »preozkega« profila državne ceste proti Trziču. Ozko grlo je pri cerkvi, pa praktično na celotni potezi od cerkve do pokopališča. Iz prometno varnostnega vidika je problematično tudi obstoječe križišče državne ceste iz Poljč proti Trziču z občinsko cesto proti Radovljici (pred pokopališčem). Zaradi varovanja kulturne dediščine ni možno razširiti profila ceste na tem območju, z novim krakom ceste se ukine oz. prestavi problematično križišče pred pokopališčem in s tem poveča prometno varnost.

Izhodišče za urejanje oz. preurejanje osrednjih površin je prestavitev državne ceste iz smerni Poljč. Ta se prestavi na južnejšo traso in s tem sprostí sedanjo cesto za drugačen karakter in funkcijo.

Nova cesta oz. krak ima normalen prečni profil dveh vozniš pasov širine 3m, zaključi se z novim križiščem. Zaradi umirjanja prometa je predlagana ureditev krožnega križišča. To omogoča tudi lažjo morebitno bodočo prestavitev ceste mimo Elana.

Krak obstoječe ceste proti Poljčam se v današnji funkciji ukine, ohranjajo se dostopi do obstoječih stanovanjskih objektov. Na njej se vzpostavi karakter t.i. drugega trga z avtobusno postajo.

Obstoječa cesta "skozi" naselje se rekonstruira, zaradi državnega pomena se na celotnem odseku zagotavlja minimalna širina dveh vozniš pasov 2,75m. Širina hodnika za pešce (pločnika) se prilagaja prostorskim danostim, kreirajo se lokalne zožitve. Ob bodočih posegih na zahodni strani ceste se širi prostor namenjen za cesto oz. javni prostor na račun zasebnih površin oz. objektov.

Na območju novo formiranega glavnega trga (pred gostilo Pri Jožovcu) ter na malem trgu pred pokopališčem se z oblikovanjem tlaka ustvari površina, ki omogoča normalno odvijanje prometa, vendar z oblikovanjem signalizira, da je to prostor, primarno namenjen pešču.

Novo državno cestno omrežje se načrtuje skladno z zahtevami Direkcije RS za infrastrukturo. Rešitve idejnega projekta cestnega omrežja se bodo lahko smiselno vključile v OPPN, kjer bodo odstopale od predlaganih rešitev.

mirujoči promet

Središče naselja in okoliški programi privabljajo na vsakodnevni bazi večje število obiskovalcev. Občasni dogodki tudi večje skupine obiskovalcev, ki pridejo tako z osebnimi vozili kot z organiziranimi posebnimi avtobusi. Na območju OPPN Begunje je predvideno skupaj cca. 130 javnih parkirnih mest za osebna vozila in 6 PM za avtobuse - obiskovalce prirediteljev in drugih zanimivosti v Begunjah.

Glavno novo večje parkirišče je locirano na južnem delu območja, dostopno je z nove ceste za Poljče. Okvirna kapaciteta je 100 PM za osebna vozila, 6 PM za avtobuse ter 10 PM za enosledna vozila (motorje). Novo parkirišče omogoča umik oz. zmanjšanje števila parkirnih mest na osrednjem trgu, ki se zato lahko preobrazi.

Obstoječe parkirišče ob paviljonu Jurček se ohranja oz. nekoliko geometrijsko-prometno korigira. Ohranja se tudi manjša parkirna površina pred objektom gasilskega doma.

Novo načrtovani objekti morajo za svoje dodatne potrebe po mirujočem prometu poskrbeti na svojem zemljišču (hotel, parkiranje pod nivojem). V primeru, da to ni mogoče oz. smiselno, se lahko tudi za potrebe delovanja zasebnih programov v območju OPPN, ob soglasju pristojne občinske službe, po normativih potrebna parkirna mesta zagotavlja delno ali v celotni na novem parkirišču.

Navezave na okoliške programe

Rekonstrukcija ceste skozi naselje oz. optimizacija cestne geometrije bo malenkost povečala javne peš površine pred vhodi v javne in pol javne programe (pokopališče, Pri Jožovcu). Večjo spremembo in izboljšanje povezave bo pomenila sprememba "stare" ceste za Poljče v pretežno peš karakter.

Omogočene so peš povezave proti osnovni šoli, cerkvi in ob Blatnici proti Krpinu.

Etapnost

Ker gre za pretežno pozidano oz. programsko določeno območje, je etapnost posegov poljubna. Izjema je zahteva za "prestavitve" avtobusne postaje, saj je ukinitvev le-te na sedanji lokaciji vezana na izvedbo nove ceste.

Do izvedbe načrtovanih objektov in ureditve je omogočena začasna raba, zlasti ureditve za mirujoči promet ter občasne dogodke.

Opis zasnove komunalne infrastrukture in javnega dobrega

Na območju so predvideni zgolj nekateri novi programi, ki bodo potrebovali priključke ustrezne kapacitete na javno komunalno infrastrukturo. Zlasti je to predviden nov hotel, katerega točne kapacitete še niso znane (okvirno 70+50 postelj). Dodatno je omogočen tudi nov trgovski objekt, katerega kapacitete prav tako niso znane.

Rekonstrukcija glavne ceste skozi naselje na območju predstavlja priložnost, da se obnovijo tudi komunalni vodi, ki potekajo v tem koridorju.

Pomembnejša sprememba v prostoru je na področju elektro energetskega omrežja. Obstoječe nadzemno elektro omrežje se ukinja in nadomešča z novim podzemnim, kabliranim. Ukinjajo se tri transformatorske postaje v okolici in prostostoječi razdelilni objekt - nadomešča se z novo transformatorsko postajo v severo-zahodnem delu območje OPPN.

Zasnova javnega dobrega

OPPN določa tudi območja oz. parcele, ki so oz. postajajo javno dobro. To so površine, ki so pod enakimi pogoji dostopne za vse uporabnike.

Kot javno dobro so določena zemljišča pod javnimi cestami ter območje osrednjega novega trga.

Območje javnega dobrega mestoma posega v današnja zasebna zemljišča, saj le-ta segajo tudi v območje cest in javnih površin.

Delavnica d.o.o.
Maj Juvanec, u.d.i.a.



- območje OPPN
- obstoječi objekti
- meja prostorske enote (PE)
- gradbena linija/meja
- tlakovan osrednji prostor
- dvorišče / dovoz
- površina za pešce oz. kolesarje
- cestišče
- parkirišče javnega značaja
- priobalni pas (5m)
- ekološki otok

DOPOLNJEN OSNUTEK

delavnica delavnica, oblikovanje prostora, d.o.o. Tržaška cesta 3a 1360 vrhnika www.delavnica.eu info@delavnica.eu

naročnik Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
 pripravil/jalec Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
 projekt Občinski podrobni prostorski načrt Begunje center - BE 18 Begunje center in BE 15 Begunje povezovalna cesta

grafični načrt **ureditvena situacija**
 odg. prostorski načrtovalec Maj Juvanec, u.d.i.a., ZAPS 1395 A
 datum geod. pos. november 2012 / februar 2018 projekt št. 003/2017
 datum projekta marec 2018 merilo 1:1.000 št. lista **04**